
نوالا
NUALA

القيمة الحقيقية تبدأ من اختيارٍ يستحق التملّك.

True value begins with a choice worth owning.

في نُوالا، تجتمع عناصر العقار المدروس؛ موقع مميز، تصميم متقن، مساحات محسوبة، وتفاصيل تحافظ على حضورها وقيمتها مع الوقت.

لأن المنزل ليس قرارًا لليوم فقط، بل أصلٌ تملكه، وتفاصيل تعيشها، وقيمة تمتد.

نُـــوالا قيمـــة تُعـــاش

At Nawala, every element of a thoughtfully considered property comes together: a prime location, refined design, well-planned spaces, and details that retain their presence and value over time.

Because a home is not just a decision for today, but an asset you own, details you live with, and value that endures.

NUALA VALUE TO LIVE



أدوار سكنـية - بيع على الخارطة
Residential Floors - Off-plan sale



42

عـدد الوحـدات
Number of Units

يوجـد اربـع نمـاذج للوحدات
Four units types are available

الريـاض - حـي النرجـس - جنـوب الملك سلمـان
Riyadh – Al Narjis District – South of King Salman Road

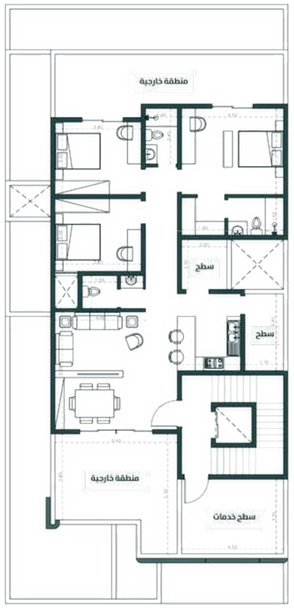


نوالا
NUALA

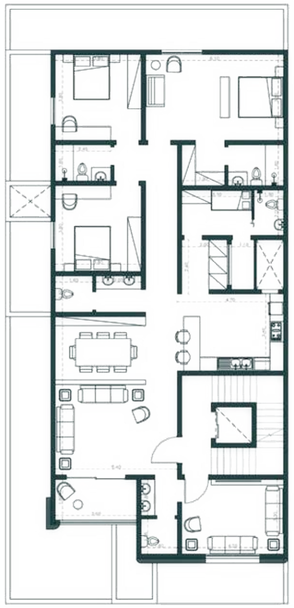
النموذج الأول
First Model

فلتين
Two Villas

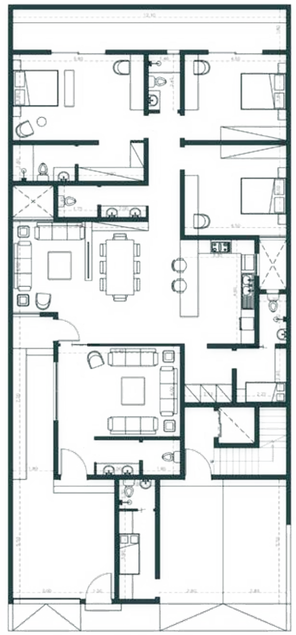
GN



Second floor	الدور الثاني
3 Bedrooms	3 غرف نوم
3 Bathrooms	3 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	صالة



First floor	الدور الأول
3 Bedrooms	3 غرف نوم
5 Bathrooms	5 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة



Ground floor	الدور الأرضي
3 Bedrooms	3 غرف نوم
6 Bathrooms	6 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة
Driver’s Room	غرفة سائق

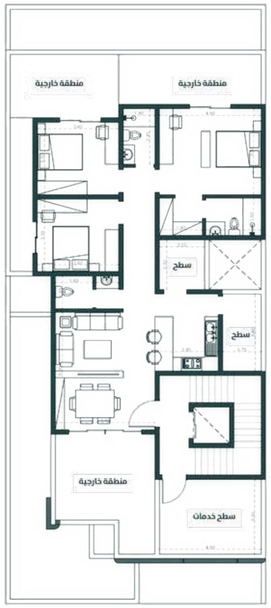
NUALA


NUALA

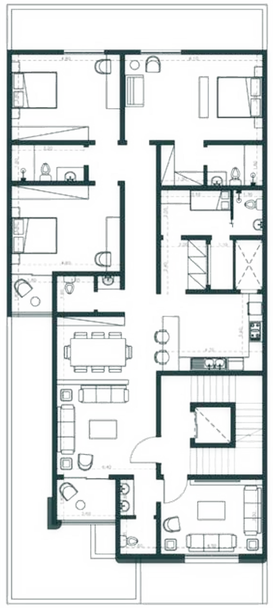
النموذج الثاني
Second Model

10 فلل
10 Villas

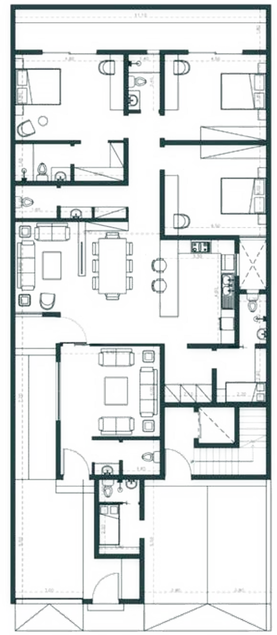
B.C.D.E.F.I. J .K.L.M



Second floor	الدور الثاني
3 Bedrooms	3 غرف نوم
3 Bathrooms	3 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	صالة



First floor	الدور الأول
3 Bedrooms	3 غرف نوم
5 Bathrooms	5 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة



Ground floor	الدور الأرضي
3 Bedrooms	3 غرف نوم
6 Bathrooms	6 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة
Driver’s Room	غرفة سائق

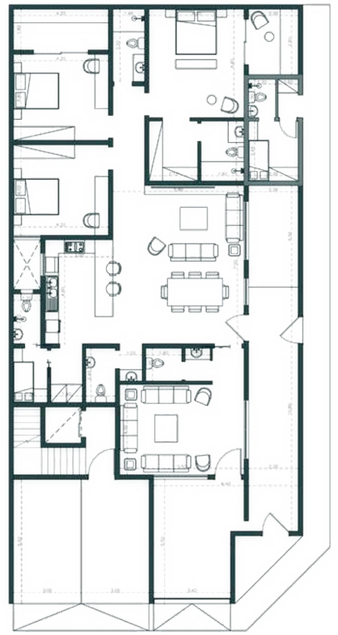
نوالا
NUALA



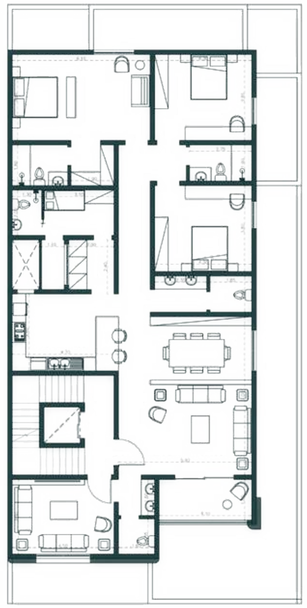
نوالا
NUALA

النموذج الثالث
Third Model

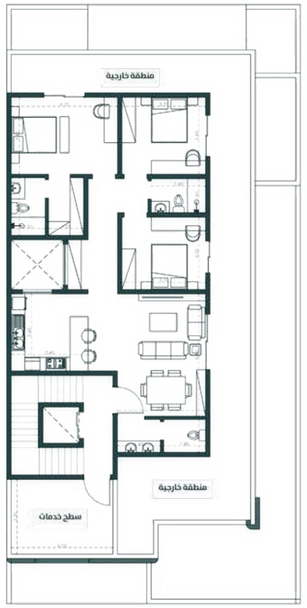
فله زاوية H
H Corner Villa



Ground floor	الدور الأرضي
3 Bedrooms	3 غرف نوم
6 Bathrooms	6 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة
Driver’s Room	غرفة سائق



First floor	الدور الأول
3 Bedrooms	3 غرف نوم
5 Bathrooms	5 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	مجلس
Lounge	صالة
Maid’s Room	غرفة خادمة



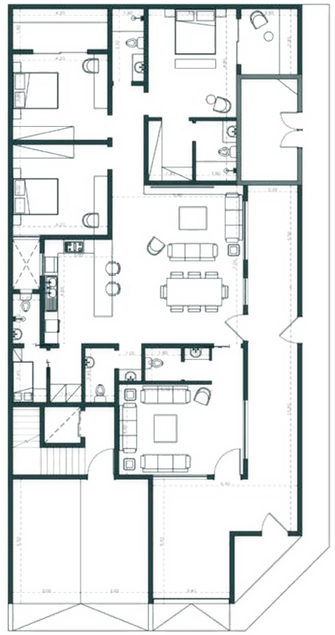
Second floor	الدور الثاني
3 Bedrooms	3 غرف نوم
3 Bathrooms	3 دورات مياة
Kitchen	مطبخ
Living Room	صالة

NUALA


نوالا
NUALA

النموذج الرابع
Fourth Model

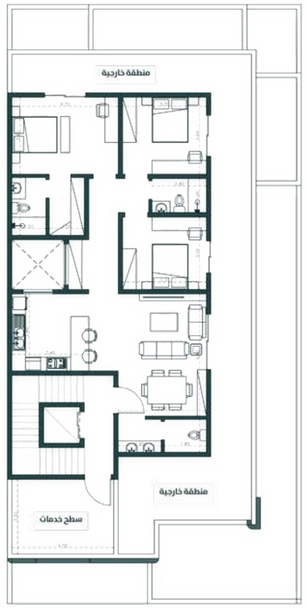
فله زاوية A
A Corner Villa



الدور الأرضي	Ground floor
3 غرف نوم	3 Bedrooms
5 دورات مياة	5 Bathrooms
مطبخ	Kitchen
مجلس	Living Room
صالة	Lounge
غرفة خادمة	Maid’s Room



الدور الأول	First floor
3 غرف نوم	3 Bedrooms
5 دورات مياة	5 Bathrooms
مطبخ	Kitchen
مجلس	Living Room
صالة	Lounge
غرفة خادمة	Maid’s Room



الدور الثاني	Second floor
3 غرف نوم	3 Bedrooms
3 دورات مياة	3 Bathrooms
مطبخ	Kitchen
صالة	Living Room

نوالا
NUALA



نوالا
NUALA

خدمـات مـابعـد البيـع
After-Sales Services

التـأجيـر
Leasing

الصيـانـة
Maintenance

إعادة البيع
Resale

ادارة مرافق المشروع
Project Facilities Management

نوالا
NUALA

المميــزات
Features

تحكـــم ذكـــــي
Smart Home Control

اسعـار تنافسية
Competitive Prices

مواقع حيويه
Prime Locations

غرفة سائق وخادمة
Driver's and Maid's Rooms

تكييـــف مخفـــي
Concealed Air Conditioning

موقف خاص لكل وحدة
Private Parking for Each Unit

خزانـــات منفصـــله
عـــدادات منفصـــله
Separate Water Tanks and Utility Meters

NUALA

الضمانـات
Warranties

الهيكل الانشائي
Structural Frame
10 سنوات Years



المصعـــد
Elevator
5 سنوات Years



الخزانـات
Water Tanks
5 سنوات Years



العـــزل
Insulation
10 سنوات Years



الأنـابيب
Pipes
20 سنوات Years



نوالا
NUALA



الموقع العام
General Location

حديقة الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Park	3.5 km
جامعة الاميرة نورة Princess Nourah University	4.8 km
مستشفى سليمان الحبيب Dr. Sulaiman Al Habib Hospital	6 km
مطار الملك خالد King Khalid International Airport	16 km

نوالا
NUALA

جدول الدفعات
Payment Schedule

رقم الدفعة Payment No	مقدار الدفعة Payment Amount	اجمالي الدفعات التراكمي Total Payments (Cumulative)	تقديم الإنجاز Progress Achieved	اجمالي الإنجاز التراكمي Total Progress (Cumulative)
1	20%	20%	0%	0%
2	15%	35%	15%	15%
3	15%	50%	20%	35%
4	20%	70%	20%	55%
5	15%	85%	25%	80%
6	10%	95%	20%	100%
7	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم Upon Handover Or Delivery	

NUALA



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رقم الترخيص
License No.
1193

تم استخدام صور مُولّدة بتقنيات الذكاء الاصطناعي لأغراض تصوّرية، بهدف تجسيد الرؤية ونقل الطابع العام للمشروع. وقد تختلف التفاصيل والتصاميم النهائية عند التنفيذ.

AI-generated images have been used for illustrative purposes to visualize the project's vision and convey its overall character. Final details and designs may vary upon execution.

info@nuala.sa
920016390

نوالا
NUALA

قيمة تُعاش

info@nuala.sa
920016390

نوالا
NUALA